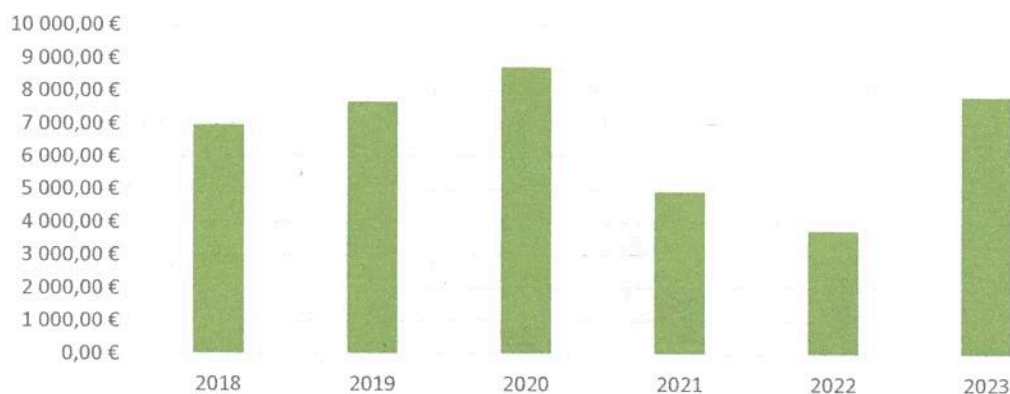


Handwritten initials in blue ink.

Juros e Gastos Similares



Em resumo, podemos dizer que o nosso clube se encontra numa situação económica e financeira muito boa e que é fundamental manter a estratégia que nos trouxe até aqui, por forma a poder desenvolver o clube de forma sustentada e equilibrada em benefício de todos os sócios.

9.1. BALANÇO

Os capitais próprios do LSC totalizaram no fim do exercício de 2023 montante de 1.629,4 mil €. Contribuíram para a variação desta rubrica o resultado positivo do exercício e o ajuste na rubrica Outras variações de Capital Próprio decorrentes do valor das amortizações dos bens que foram doados ao Clube.

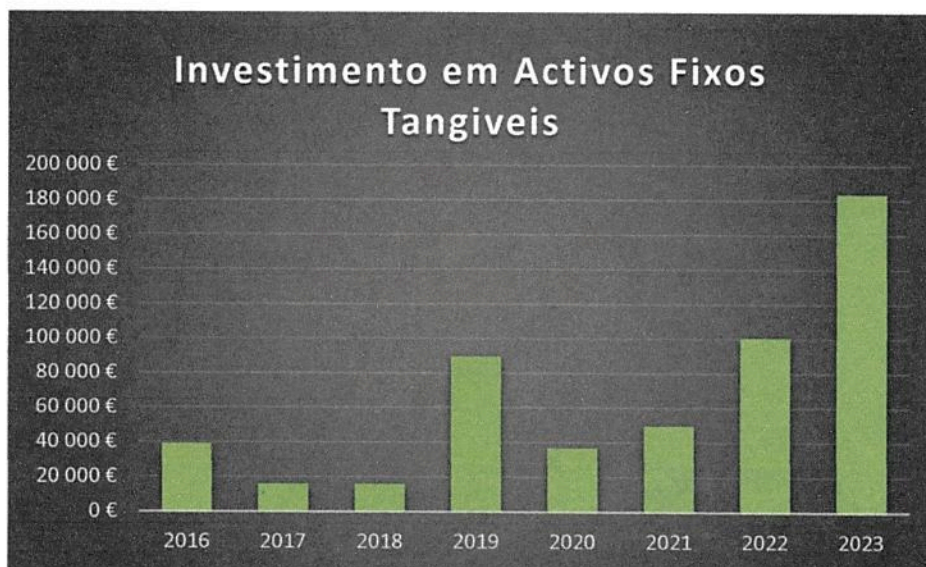
O ativo líquido atingiu o montante de 1.993,6 mil €, um aumento de 94,8 mil €, enquanto o passivo regista um acréscimo de 83,4 mil €.

Os ativos fixos tangíveis representam um montante de 1.954,9 mil €, destacando-se o valor dos terrenos que são propriedade do Clube e que estão contabilizados por 1,6 milhões €. Relativamente ao acréscimo registado nesta rubrica destacamos os investimentos realizados no decorrer do exercício no montante de 183 mil €, nomeadamente, a compra de uma máquina de corte de semi-roughs, a substituição do telhado da varanda e substituição das janelas da sala de jogo, a colocação da rede nos limites da propriedade junto dos burados 2, 5, 6 e 7, entre outros

Handwritten signature and initials in blue ink.

investimentos de montantes individuais inferiores, mas no seu conjunto de valor expressivo, nomeadamente diversas reparações em maquinaria, substituição de bombas dos furos e do depósito, etc.

O gráfico seguinte apresenta a evolução do investimento em activos fixos tangíveis desde de 2016:



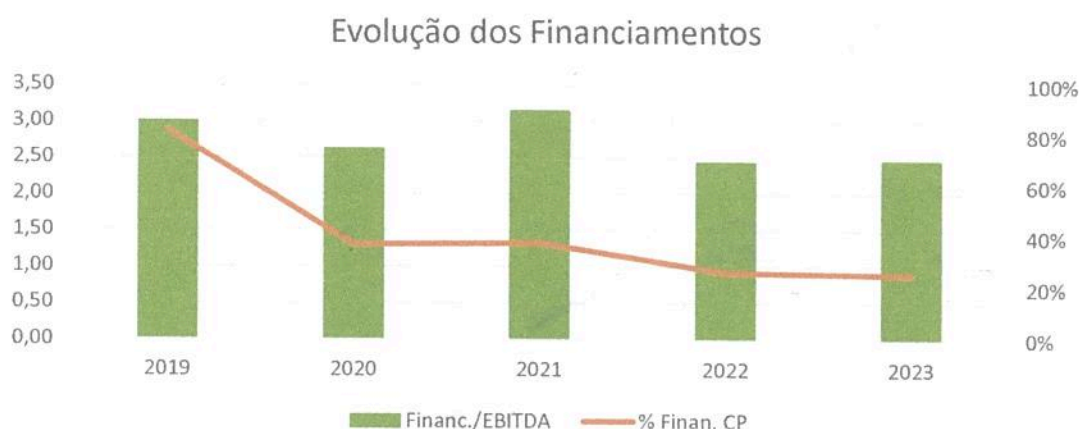
Tal como nos anos anteriores, os ativos financeiros respeitam à participação do Clube no Fundo de Compensação do Trabalho.

No ativo corrente, com um valor de 36,3 mil €, estão registados os saldos de clientes com uma diminuição de 10,2 mil € face a 2022. Destacamos também uma diminuição dos valores de caixa e bancos em 13,3 mil €.

No passivo não corrente estão registadas as responsabilidades financeiras que se vencem a mais de um ano e que aumentaram em 27,6 mil € comparativamente com o exercício de 2022.

No passivo corrente, com um montante de 196,4 mil €, tivemos um aumento de 55,8 mil €, quando comparado com 2022, sendo de destacar o aumento da dívida de fornecedores - onde se inclui o valor final das obras da varanda (11,8 mil €) e o valor da instalação da vedação (17 mil €) - bem como o aumento da rubrica Estado e outros entes públicos onde a grande diferença provém do IVA das obras em regime de autoliquidação.

A dívida bancária no final de 2023 atingiu um montante de 225,4 mil €, o que representa um aumento de 35,2 mil € quando comparado com o valor de 2022. Não obstante o aumento, é de salientar a manutenção dos rácios de dívida, nomeadamente o rácio Financiamento/EBITDA (Debt-to-EBITDA) que apresenta um valor de 2,46 (2,44 em 2022), (ou seja, o clube continua a gerar liquidez para pagar a sua dívida em menos de 2 anos e meio), e a percentagem de financiamento corrente (responsabilidades de curto prazo) no total de financiamento que se manteve em 26%. No gráfico seguinte podemos constatar a evolução positiva destes dois indicadores nos últimos 5 anos:

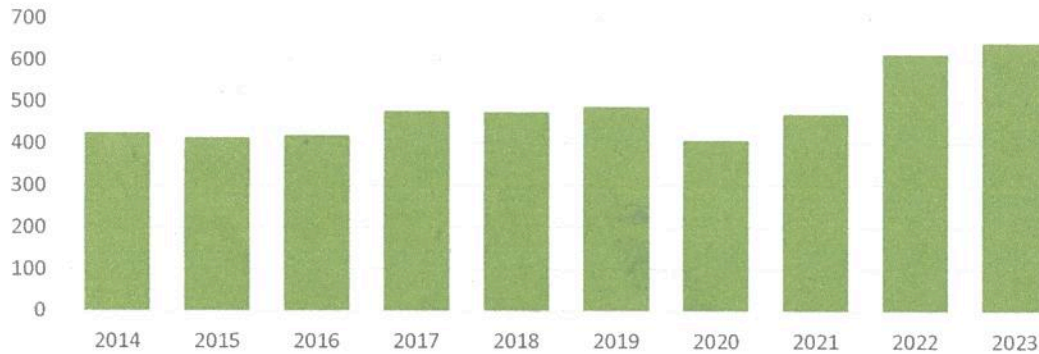


9.2 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Em 2023 as Vendas e Serviços Prestados registaram um aumento de 4,4% face ao exercício anterior, sendo que a receita de sócios aumentou 5,5% enquanto a receita de visitantes registou um decréscimo de 6,8%. No que se refere as vendas da loja e restantes serviços, registamos um aumento de 18,3%. O nível de Vendas e Serviços em 2023 é o mais elevado dos últimos 10 anos conforme podemos verificar no gráfico seguinte:

J
W.

Evolução das Vendas e Serviços
2014 a 2023 em '000€



O custo das mercadorias vendidas regista um acréscimo diretamente associado ao aumento das vendas da loja.

O maior desvio em termos de valor absoluto regista-se na rubrica dos Gastos com pessoal resultante da internalização do Greenkeeper - e com impacto contrario nos FSE's - e pelo aumento generalizado dos salários do pessoal, quer pelo aumento do Salário Mínimo Nacional, quer também pelos aumentos efetuados ao restante pessoal, como medida de manutenção da diferenciação de salários. Está também incluído no Gastos com o pessoal uma provisão de 10 mil € para pagamento de prémios.

No exercício em análise foram revertidas imparidades na conta de clientes no valor de 8,2 mil €.

Os Juros e Gastos Similares suportados registaram um aumento muito significativa decorrente da subida das taxas de juro de referência.

O Resultado Líquido do exercício de 2023 atingiu assim um valor positivo de 13.931,31 €, que a Direção propõe que seja afeto à Conta de Resultados Transitados.

A Direção propõe igualmente atribuir aos funcionários do clube, nos termos e condições que entender convenientes, gratificações de balanço por conta do lucro apurado no exercício de 2023, no montante de 10 mil €, estando já o Resultado Líquido do exercício de 2023 influenciado por esta atribuição.



10. CONSIDERAÇÕES FINAIS E FACTOS SUBSEQUENTES

O ano de 2023 caracterizou-se por ser um ano de resultados muito positivos, resultante de uma estratégia de sucesso e de uma gestão equilibrada dos nossos recursos. Hoje somos cada vez mais um Clube de referência, não só pelos nossos 162 anos de existência, mas também pela excelente qualidade dos serviços prestados que naturalmente se reflete nos resultados que apresentamos.

Até à data em que se produziu este relatório não se registaram factos subsequentes que possam de alguma forma pôr em causa os resultados alcançados no exercício de 2023.

AGRADECIMENTOS

A Direção expressa o seu agradecimento a todos os sócios, em especial os sócios permanentes, que demonstraram uma grande disponibilidade para responder positivamente no apoio ao nosso Clube sempre que foram solicitados, aos membros dos órgãos sociais, que têm apoiado com as suas deliberações a gestão do Clube, aos colaboradores, pela sua dedicação e empenho profissional, às entidades financiadoras e aos patrocinadores.

A Direção

Casal da Carregueira, 8 de Março de 2024

Anexo 1- Evolução do número de sócios

Anexo 2- Balanço

Anexo 3 - Demonstração de Resultados



Handwritten signature or initials in blue ink.

ANEXO 1

EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE SÓCIOS 2019 -2023

CATEGORIA	2019	2020	2021	2022	2023
GOLD	90	99	102	110	109
GOLD WEEK	41	41	44	49	45
SILVER	24	52	85	94	145
SILVER WEEK	36	36	46	48	54
BLUE	56	53	53	58	58
GREEN	41	44	52	50	45
BRONZE	32	26	22	22	30
MÉRITO	5	5	5	5	4
SUSPENSOS	46	39	37	25	20

TOTAL	371	395	446	461	510
--------------	------------	------------	------------	------------	------------

ANEXO 2

Lisbon Sports Club

BALANÇO INDIVIDUAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

EURO

RUBRICAS	NOTAS	DATAS		23 - 22
		2023/12/31	2022/12/31	
ATIVO				
Ativo não corrente				
Ativos fixos tangíveis		1 954 929,38	1 842 527,34	112 402,04
Outros ativos financeiros		2 383,10	2 033,80	349,30
		1 957 312,48	1 844 561,14	112 751,34
Ativo corrente				
Inventários		5 968,84	2 999,69	2 969,15
Clientes		23 148,58	33 439,45	-10 290,87
Outros créditos a receber		506,55	2,46	504,09
Diferimentos		2 796,59	609,23	2 187,36
Caixa e depósitos bancários		3 907,65	17 225,14	-13 317,49
		36 328,21	54 275,97	-17 947,76
Total do ativo		1 993 640,69	1 898 837,11	94 803,58
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO				
Capital próprio				
Capital subscrito		391 601,76	391 601,76	0,00
Outras reservas		70 736,87	70 736,87	0,00
Resultados transitados		-436 390,14	-442 532,22	6 142,08
Excedentes de revalorização		1 404 680,91	1 404 680,91	0,00
Ajustamentos / Outras variações no capital próprio		184 888,98	187 489,02	-2 600,04
Resultado líquido do período		13 931,31	6 142,08	7 789,23
Interesses que não controlam				
Total do capital próprio		1 629 449,69	1 618 118,42	11 331,27
Passivo				
Passivo não corrente				
Financiamentos obtidos		167 714,74	140 116,23	27 598,51
		167 714,74	140 116,23	27 598,51
Passivo corrente				
Fornecedores		54 947,56	33 312,64	21 634,92
Estado e outros entes públicos		19 159,97	4 875,25	14 284,72
Financiamentos obtidos		57 749,26	50 109,38	7 639,88
Outras contas a pagar		50 066,43	46 164,82	3 901,61
Diferimentos		14 553,04	6 140,37	8 412,67
		196 476,26	140 602,46	55 873,80
Total do passivo		364 191,00	280 718,69	83 472,31
Total do capital próprio e do passivo		1 993 640,69	1 898 837,11	94 803,58

Assinatura autorizada por Filipa Xavier de Basto.
Documento enviado para o email *****@grupoyour.pt.
Confirmação do OTP enviado para o telemóvel *****840.

O Contabilista Certificado

Selo Eletrónico Qualificado criado pela plataforma SigningDesk.
DigitalSign - Certificadora Digital, S.A.

ASSINATURA SIMPLES

digitalsign

A Gerência



ANEXO 3

Lisbon Sports Club

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

EURO

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS		23 - 22
		2023/12/31	2022/12/31	
Vendas e serviços prestados		638 758,63	612 133,26	26 625,37
Subsídios à exploração			706,34	-706,34
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos				
Variação nos inventários da produção				
Trabalhos para a própria entidade				
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas		-26 003,78	-15 266,75	-10 737,03
Fornecimentos e serviços externos		-233 933,13	-260 855,38	26 922,25
Gastos com o pessoal		-290 582,23	-241 933,05	-48 649,18
Imparidade de inventários (perdas/reversões)				
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		8 211,67	-25 553,41	33 765,08
Provisões (aumentos/reduções)				
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)				
Aumentos/reduções de justo valor				
Outros rendimentos e ganhos		27 431,23	33 870,48	-6 439,25
Outros gastos e perdas		-32 073,50	-25 059,04	-7 014,46
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos (EBITDA)		91 808,89	78 042,45	13 766,44
Gastos/reversões de depreciação e de amortização		-70 069,68	-68 173,01	-1 896,67
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) EBIT		21 739,21	9 869,44	11 869,77
Juros e rendimentos similares obtidos				
Juros e gastos similares suportados		-7 807,90	-3 727,36	-4 080,54
Resultado antes de impostos (RAI)		13 931,31	6 142,08	7 789,23
Imposto sobre o rendimento do período				
Resultado líquido do período		13 931,31	6 142,08	7 789,23

Resultado das atividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no resultado líquido do período				
--	--	--	--	--

Resultado líquido do período atribuível a: (1)				
Detentores do capital da empresa-mãe				
Interesses minoritários				
Resultado por ação básico				

(1) Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

O Contabilista Certificado

Assinatura autorizada por Filipa Xavier de Basto.
Documento enviado para o email s****a@grupoyour.pt.
Confirmação do OTP enviado para o telemóvel *****840.

Selo Eletrónico Qualificado criado pela plataforma SigningDesk.
DigitalSign - Certificadora Digital, S.A.

ASSINATURA SIMPLES

digitalsign

A Gerência

